

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Выйская д. 31**
 обслуживаемая площадь: **2852,70**
 в т.ч. жилая **2676,20**
 в т.ч. нежилые помещения **176,50**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	124870,08	38724,63	38724,63	38724,63	38724,63	38724,63	38724,63	38724,63	38724,63	38724,63	38724,63	38724,63	38724,63	38724,63	464695,56
Уборка лестничных клеток	4212,03	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	0,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	41250,00
Итого содержание	129082,11	42474,63	42474,63	42474,63	42474,63	42474,63	42474,63	42474,63	38724,63	42474,63	42474,63	42474,63	42474,63	42474,63	505945,56
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	5107,92	2553,96	2553,96	2553,96	2553,96	2553,96	2553,96	2553,96	2553,96	2553,96	2553,96	2553,96	2553,96	2553,96	30647,52
Аренда МОП	2280,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	10560,00
ХВС и водоотведение	168200,68	18385,29	19882,46	21316,03	146,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59730,24
СОИ ХВС и ГВС,ВО	5831,44	1832,06	1832,06	1832,06	1832,06	1832,06	1832,06	1899,64	1899,64	1899,64	1899,64	1899,64	1899,64	1904,96	22395,52
ГВС и отопление	3748,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	-30154,70	94152,87	26065,56	22931,54	24243,14	24274,15	19999,22	23086,11	23159,52	22384,90	22675,16	24815,79	25765,81	353553,77	
Мусор Рип	189,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВДГО	3198,64	963,43	963,43	963,43	963,43	963,43	963,43	963,43	963,43	963,43	963,43	963,43	963,43	963,43	11561,16
ВДГО н/ж	127,08	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	762,48
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	241,76	120,81	120,81	120,81	120,81	120,81	120,81	125,28	125,28	125,28	125,28	125,28	125,28	125,64	1476,90
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	2126,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт взносы РО	100211,51	26012,65	26012,65	26012,65	26012,65	26012,65	26012,65	26012,65	26012,65	26012,65	26012,65	26012,65	26012,65	26012,65	312151,80
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	3304,08	1715,58	1715,58	1715,58	1715,58	1715,58	1715,58	1715,58	1715,58	1715,58	1715,58	1715,58	1715,58	1715,58	20586,96
	393 495,41	189 154,82	122 564,68	120 864,23	101 006,26	100 890,81	96 615,88	99 774,82	96 098,23	99 073,61	99 363,87	101 504,50	102 460,20	1 329 371,91	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	22422,22	269066,66
АДС	998,45	998,45	998,45	998,45	855,81	855,81	855,81	855,81	998,45	998,45	998,45	998,45	998,45	11410,80
Услуги управления	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	2401,97	28823,68
ООО РИП	1886,60	2016,25	1846,21	1737,76	1764,29	1537,49	1206,38	1216,02	1770,89	1130,39	1280,38	1320,28	18712,95	
АО НТЭСК	837,37	394,03	415,06	339,20	372,88	335,18	270,94	388,76	299,01	370,43	310,93	310,62	4644,40	
итого:	28546,60	28232,92	28083,91	27899,60	27817,18	27552,67	27157,33	27284,79	27892,54	27323,46	27413,95	27453,54	332658,49	
Поступило на Текущий ремонт	12407,48	14444,96	12747,83	11534,73	16483,22	15880,31	8293,55	11739,35	20260,39	8250,74	8350,92	11833,87	152227,35	

2852,70
2676,20
176,50

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
40954,08	34983,59	38310,19	39434,33	39139,60	40931,90	35450,88	39024,14	40130,50	35574,20	31017,50	36733,45	451684,36	137881,28
401,46	3220,69	3573,68	3733,78	3802,03	3724,29	3570,43	3105,20	782,36	3275,50	2947,83	3478,20	35615,45	9846,58
41355,54	38204,28	41883,87	43168,11	42941,63	44656,19	39021,31	42129,34	40912,86	38849,70	33965,33	40211,65	487299,81	147727,86
0,00	7694,29	2521,55	0,00	5160,80	2501,08	0,00	0,00	8022,43	0,00	4747,37	2553,96	33201,48	2553,96
1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1052,00	1058,00	12630,00	210,00
25503,65	15754,73	17551,26	18218,93	7318,89	3488,44	2794,04	281,12	3024,09	372,45	0,00	0,00	94307,60	133623,32
1916,09	1721,64	1896,10	1895,02	1868,84	1842,93	1818,00	1744,75	1819,90	1742,57	1543,03	1788,85	21597,72	6629,24
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3748,74
55824,53	26268,77	27670,49	22613,30	21933,92	22345,04	18062,98	25917,38	19933,73	24695,27	20728,77	20707,91	306702,09	16696,98
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	189,76
1004,42	908,66	992,88	1013,62	991,66	976,65	957,09	878,24	920,04	885,69	772,19	905,44	11206,58	3553,22
0,00	191,42	62,74	0,00	128,40	62,22	0,00	0,00	199,59	0,00	118,11	63,54	826,02	63,54
0,00	364,11	119,27	0,00	244,12	118,31	0,00	0,00	389,05	0,00	232,88	125,28	1593,02	125,64
94,23	59,32	146,16	65,85	131,88	120,13	90,39	4,32	94,82	15,82	0,00	0,00	822,92	1303,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29530,37	24816,81	26817,85	27756,56	26912,83	26841,96	24734,68	23768,07	26483,13	24273,86	20849,21	25000,05	307785,38	104577,93
0,00	5040,89	1694,35	0,00	3466,68	1680,06	0,00	0,00	5388,93	0,00	3188,97	1715,58	22175,46	1715,58
156 280,83	122 076,92	122 408,52	115 783,39	112 151,65	105 685,01	88 530,49	95 775,22	108 240,57	91 887,36	87 197,86	94 130,26	1 300 148,08	422 719,24
97,8 %													

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	240,00
4. "Уральская пресса"	150,00
5. "НТ Компьютерные сети"	200,00
6. "Тагил связь"	150,00
2. "Мир рекламы"	40,00
итого:	880,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

1768846,67

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	-2 481,02
Поступило средств по тек.ремонту	152 227,35
Поступило средств за аренду МОП	11 367,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2444,06
январь-март	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 1-й подъезд улица; установка водосточных желобов на подъездные козырьки 1-4 подъезды; ремонт подъездного козырька; смена светильника на площадке кв.38	9768,00
январь-март	Сантехнические работы: замена участка внутренней канализации в подвале 4-го подъезда	1051,00
апрель	Покупка и посадка деревьев: ива плакучая 1шт, ива шаровидная 3шт, сирень венгерская 5шт, яблоня сибирская 4шт (распределено на 4 дома)	7680,61
апрель-июнь	Общестроительные работы: установка скамеек и урн у 1-4 подъездов	22831,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена труб и соединительных деталей канализации частями по подвалу, крепление трубопровода канализации по подвалу; замена стояка канализации в кв.24; замена стояка ХВС в кв.21	7279,00
июнь	Ремонт фундамента велосипедной стоянки на детской площадке (распределено на 4 дома)	291,05
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 7 домов)	2285,71
июль	Акт на списание материалов: выдан материал для полива газонов (на 4 дома)	1307,30
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена фитинга на соединении батареи со стояком ЦО кв.36	211,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена автомата в электрощитовой на этаже на кв.38; смена светильника 3-й подъезд 3 этаж; крепление 1-го каната спортивного оборудования; ремонт кровельного ковра с примыканием над кв.79	3770,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: смена светильника 1-й подъезд 3 этаж; установка и подключение новых светильников у 1-4 подъездов	11114,00
	ИТОГО:	70032,73

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021

91 080,60

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2020 года	9 143,89
Поступило средств	12 032,60
Поступило на техническое диагностирование	822,92

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12443,60
	ИТОГО:	12443,60

Остаток денежных средств на 01.01.2021

9 555,81

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.